

ANÚNCIO DE INÍCIO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

1. VALOR MOBILIÁRIO E EMISSORA

Nos termos do disposto no artigo 59, parágrafo 3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de junho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **ADMINISTRADORA GERAL DE ESTACIONAMENTOS S.A.**, sociedade anônima sem registro de capital aberto perante a CVM, em fase operacional, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Santo Guerra, nº 83, lojas 100B, 102B, 110B, 112B e 120B, Bairro Navegantes, CEP 90240-170, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 86.862.208/0001-35, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial, Industrial e de Serviços do Rio Grande do Sul (“JUCISRS”) sob o NIRE nº 43.300.056.163, na qualidade de emissora e ofertante (“Emissora”) e o **BANCO VOTORANTIM S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.588.111/0001-03 (“Coordenador Líder”), na qualidade de coordenador líder da distribuição para fins do disposto no artigo 25 da Resolução CVM 160, vêm a público **COMUNICAR** o início da oferta pública, registrada perante a CVM por meio do rito de registro automático, nos termos dos artigos 26 e 27 da Resolução CVM 160 (“Oferta”), de 100.000 (cem mil) debêntures simples, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), não conversíveis em ações, todas nominativas e escriturais, da espécie com garantia real, em série única, relativa à 2ª (segunda) emissão (“Debêntures”) da

ADMINISTRADORA GERAL DE ESTACIONAMENTOS S.A.

CNPJ/MF nº 86.862.208/0001-35

Rua Santo Guerra, nº 83, lojas 100B, 102B, 110B, 112B e 120B, Navegantes
Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90240-170

no valor total de

R\$ 100.000.000,00

(cem milhões de reais)

2. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta foi registrada pela CVM, nos termos da Lei n.º 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei do Mercado de Valores Mobiliários”), da Resolução CVM 160, do “Código de Ofertas Públicas” da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), conforme em vigor nesta data (“Código ANBIMA”) e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, observado o rito de registro automático de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários previsto nos artigos 25 e 26, inciso V, alínea (a) da Resolução CVM 160, por se tratar

de oferta pública de distribuição destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, conforme definido no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor. A oferta não foi submetida à análise prévia da CVM ou da ANBIMA.

3. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 24 de março de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2023/052.

4. CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Nº	EVENTO	DATA DE REALIZAÇÃO/ DATA PREVISTA ⁽¹⁾⁽²⁾
1	Protocolo na CVM do requerimento de registro automático da Oferta	24/03/2023
	Registro da Oferta pela CVM	
2	Divulgação deste Anúncio de Início	24/03/2023
	Início da Oferta	
3	Liquidação Financeira das Debêntures	29/03/2023
4	Divulgação do Anúncio de Encerramento	30/03/2023
5	Início da Negociação das Debêntures na B3	30/03/2023

(1) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Emissora e do Coordenador Líder, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

(2) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora, e do Coordenador Líder. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado, sendo que tais eventuais alterações serão divulgadas na rede mundial de computadores da CVM, da B3, do Coordenador Líder e da Emissora, nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

5. PROSPECTO DEFINITIVO E DA LÂMINA DA OFERTA

Foi dispensada a divulgação de prospecto para a realização desta Oferta, nos termos do inciso II, do artigo 9º da Resolução CVM 160.

Ainda, conforme §1º, do artigo 23 da Resolução CVM 160, a lâmina da oferta não é obrigatória nas ofertas em que a elaboração do prospecto é dispensada.

6. MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS COM A EMISSORA, COM O COORDENADOR LÍDER, OU COM A CVM E/OU COM A B3:

ADMINISTRADORA GERAL DE ESTACIONAMENTOS S.A.

Endereço: Rua Santo Guerra, nº 83, lojas 100B, 102B, 110B, 112B e 120B, Navegantes
CEP 90240-170, Porto Alegre - RS

At.: Sr. Caio Osser

Telefone: (51) 3336-3737

E-mail: caio.ossler@group-indigo.com

BANCO VOTORANTIM S.A.

Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar
CEP 04794-000, São Paulo - SP

At.: Sr. Jorge Ball

Telefone: (11) 5171-1000 | (11) 95774-0019

E-mail: jorge.ball@bv.com.br

Site: <https://www.bv.com.br>

CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, Centro
CEP 20050-901, Rio de Janeiro, RJ

OU

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares
CEP 01333-010, São Paulo, SP

Site: <http://www.cvm.gov.br/index.html>

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, Centro
CEP 01010010, São Paulo, SP

Site: <http://www.b3.com.br>

7. AGENTE FIDUCIÁRIO

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de agente fiduciário da Oferta é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Agente Fiduciário”).

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros
CEP 05425-020, São Paulo - SP

At.: Eugênia Souza / Márcio Lopes dos Santos Teixeira

Tel.: (11) 3030-7177

E-mail: agentefiduciario@vortx.com.br; pu@vortx.com.br (para fins de precificação de ativos)

Site: <https://vortx.com.br>

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO IV, ALÍNEA “A”, DA RESOLUÇÃO CVM 160 E ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DA ESCRITURA DE EMISSÃO E DO SUMÁRIO DE DEBÊNTURES ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE “FATORES DE RISCO”.

A data deste Anúncio de Início é 24 de março de 2023.

